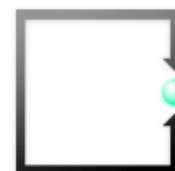


FSDZ RECHTSANWÄLTE & NOTARIAT AG
ZUGERSTRASSE 76b
CH-6340 BAAR
Tel. ++ 41 41 727 60 80
Fax. ++ 41 41 727 60 85
praktikanten@fsdz.ch



Lukas Fässler
lic.iur.Rechtsanwalt^{1,2}, Informatikexperte
faessler@fsdz.ch

Carmen De la Cruz
Rechtsanwältin und Notarin^{1,2}
eidg. dipl. Wirtschaftsinformatikerin

Zugerstrasse 76b
CH-6340 Baar
Tel.: +41 41 727 60 80
Fax: +41 41 727 60 85
www.fsdz.ch
sekretariat@fsdz.ch
UID: CHE-349.787.199 MWST



BGH: WENIGERMIETE.DE DARF FÜR MIETER KLAGEN

27.11.2019

Quelle: https://www.internetworld.de/e-commerce/internet-recht/bgh-wenigermietede-mieter-klagen-2393792.html?utm_source=iwb_de_nl&utm_campaign=Twitter_will_nicht_aktive_Accounts_wieder_freigeben_27112019&utm_medium=email

wieder_freigeben_27112019&utm_medium=email

Interne Verfasserin: MLaw Milica Stefanovic

Durch den BGH wurde ein Grundsatzurteil gefällt. Die Frage, ob Mieter im Streit mit Vermietern künftig weiter auf Internet-Dienstleister wie Wenigermiete.de setzen können, wurde beantwortet.

Die Angebote von Internet-Dienstleistungen zur Durchsetzung von Mieterrechten sind nach dem Urteil vom BGH zulässig. Im vorliegenden Fall ging es um die vereinbarte Abtretung zwischen Mieter und Wenigermiete.de. Die Abtretung ist somit wirksam.

Wenigermiete.de versuchte für einen Berliner Mieter eine zu hoch angesetzte Miete zu drücken. Bei Wenigermiete.de handelt es sich um ein Angebot der Berliner Firma Lexfox. Diese Portale haben keine Rechtsanwaltslizenz. Sie setzen die Verbraucherrechte für ihre Nutzer als Inkassounternehmen durch.

Das Landesgericht Berlin wies die Klage ab, weil sie Lexfox nicht für klagebefugt hielten. Der BGH hingegen argumentiert, dass eine weite Auslegung des Inkasso-Begriffs vorzunehmen ist.

Partnerkanzleien:

Böhni Rechtsanwälte GmbH
Roman Böhni
MLaw Rechtsanwalt,
BSc Wirtschaftsinformatik
Tel.: ++41 41 541 79 60
roman.boehni@boehnilaw.ch
www.boehnilaw.ch

de la cruz beranek Rechtsanwälte AG
Carmen De la Cruz
Rechtsanwältin und Notarin^{1,2}
eidg. dipl. Wirtschaftsinformatikerin
delacruz@delacruzberanek.com

Nicole Beranek Zanon
Rechtsanwältin und Notarin^{1,2}
beranek@delacruzberanek.com

Industriestrasse 7
CH-6300 Zug
Tel.: ++41 41 710 28 50
Fax: ++41 41 710 90 76
www.delacruzberanek.com
UID: CHE-389.928.945 MWST

Lichtsteiner Rechtsanwälte und Notare
Urs Lichtsteiner
lic. iur. Rechtsanwalt^{1,2}, MSc (Stanford)
lichtsteiner@lilaw.ch

Baarerstrasse 10, Postfach 7517
CH-6302 Zug
Tel.: +41 41 726 90 00
Fax: +41 41 726 90 05
www.lilaw.ch
info@lilaw.ch
UID: CHE-404.805.335 MWST

Anwaltskanzlei Dr. Weltert
Hans M. Weltert
Dr. iur. Rechtsanwalt^{1,4}
hans.weltert@raweltert.ch

Matthias Heim
lic.iur. Rechtsanwalt^{1,4}
matthias.heim@raweltert.ch

Michael Heim
lic.iur. Rechtsanwalt^{1,4}
michael.heim@raweltert.ch
Bahnhofstrasse 10
CH-5001 Aarau
Tel.: +41 62 832 77 33
Fax: +41 62 832 77 34
www.raweltert.ch
info@raweltert.ch
UID: CHE-100.877.506 MWST

¹ Mitglied des Schweizerischen Anwaltsverbandes
² Eingetragen im Anwaltsregister des Kantons Zug
³ Eingetragen im Anwaltsregister des Kantons Zürich
⁴ Eingetragen im Anwaltsregister des Kantons Aargau